



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«11» января 2017 года

№ 13

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленара Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 11 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
13 декабря 2016 г. от Шамсутдиновой З.З., являющейся представителем [REDACTED]  
[REDACTED] на основании доверенности от 30.11.2016 № 4Д-2325, заявление о  
пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в  
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее  
– объект недвижимости):

объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:72:020107:4
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Победы, д. 75/1

данное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 3 039 000 (три миллиона тридцать девять тысяч) рублей по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 06.12.2016 № 16-12-01 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Исангужина Гульнара Фанилевна</p> <p><small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small></p>	<p>Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков</p> <p><small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small></p>	<p>Свидетельство от 19.04.2016 № 00794</p> <p><small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small></p>
--	--	--

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 20 415 493,80 рубля (двадцать миллионов четыреста пятнадцать тысяч четыреста девяносто три руб. 80 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 85 (восемьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

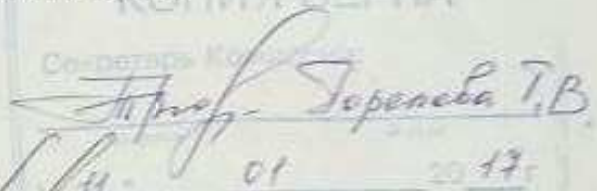
  
(подпись)

Л.Р. Дегтярева  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)

РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
Саморегулируемая организация оценщиков  
Секретарь комиссии  
  
01 2017