



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«24» января 2017 года

№ 193

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 24 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию
27 декабря 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем

на основании доверенности от 18.11.2016 № 2Д-586, заявление о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении
которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты
недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	Земельный участок	02:60:010210:133	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Палатникова, д. 13/1, корп. 9
2.	Земельный участок	02:60:010405:262	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Котовского, д. 2

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:60:010210:133	2 137 000 (два миллиона сто тридцать семь тысяч)
2.	02:60:010405:262	1 556 000 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч)

по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 26.12.2016 № 16-11-52/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Михайлов Александр Маркелович <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 09.08.2013 № 0015485 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:60:010210:133 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 11 856 135,72 рублей (одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто тридцать пять руб. 72 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:60:010405:262 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 8 587 375,71 рублей (восемь миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч триста семьдесят пять руб. 71 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

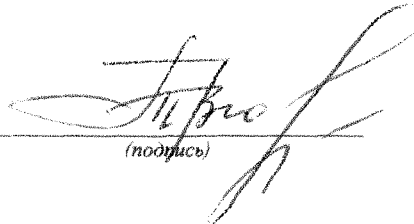


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)