



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«11» января 2017 года

№ 22

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 11 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию
14 декабря 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем

на основании доверенности от 01.11.2016 № 1-2636, заявление о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении
которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты
недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	Земельный участок	02:68:010606:298	Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Смоленская, д. 189
2.	Земельный участок	02:68:010613:14	Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 5а
3.	Земельный участок	02:68:010613:92	Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 5а

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:68:010606:298	1 601 000 (один миллион шестьсот одна тысяча)
2.	02:68:010613:14	870 000 (восемьсот семьдесят тысяч)
3.	02:68:010613:92	527 000 (пятьсот двадцать семь тысяч)

по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.12.2016 № 16-11-15/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Михайлов Александр Маркелович <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 09.08.2016 № 0021491 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:68:010606:298 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 11 632 071,84 (одиннадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи семьдесят один руб. 84 коп.) рубль по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 86 (восемьдесят шесть) процентов;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:68:010613:14 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 111 710,84 (четыре миллиона сто одиннадцать тысяч семьсот десять руб. 84 коп.) рублей по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 79 (семьдесят девять) процентов;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:68:010613:92 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 394 388,15 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи триста восемьдесят восемь руб. 15 коп.) рублей по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 78 (семьдесят восемь) процентов.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

