



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«24» января 2017 года

№ 231

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 24 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
28 декабря 2016 г. от \_\_\_\_\_, являющегося представителем

на основании доверенности от 28.11.2016 № 3-2075, заявление о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении  
которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект  
недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	02:55:040603:71
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, д. Жилино

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 5 942 000 (пять миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей по состоянию на 08 декабря 2016 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.12.2016 № 16-12-97 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Исангужина Гульнара Фанилевна <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 19.04.2016 № 00794 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

### установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 25 551 346,47 рублей (двадцать пять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча триста сорок шесть руб. 47 коп.) по состоянию на 08 декабря 2016 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.12.2016 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 77 (семьдесят семь) процентов.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

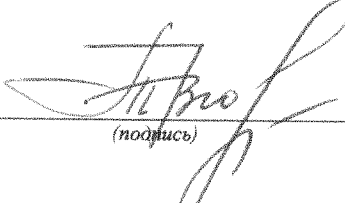
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

Л.Р. Дегтярева  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)