



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«04» октября 2016 года

№ 693

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 04 октября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию
09 сентября 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем
на основании доверенности от 26.08.2016 № 4Д-854, заявление
о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее
– объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:58:020303:10
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Блохина, д. 34

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 5 008 000 (пять миллионов восемь тысяч) рублей по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.08.2016 № 16-08-77 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Михайлов Александр Маркелович</p>	<p>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p>	<p>Свидетельство от 09.08.2016 № 0021491</p>
<p>(фамилия, имя, отчество оценщика)</p>	<p>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</p>	<p>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</p>

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 30 157 323,36 рубля (тридцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать три руб. 36 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 84 (восемьдесят четыре) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)

