



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«04» октября 2016 года

№ 694

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 04 октября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
09 сентября 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем

на основании доверенности от 24.08.2016 № 7-4888, заявление о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении  
которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект  
недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:58:020254:50
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Советская, д. 76

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 4 322 000 (четыре миллиона триста двадцать две тысячи) рублей по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.08.2016 № 16-08-76 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Михайлов Александр  
Маркелович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство  
от 09.08.2016 № 0021491

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 27 210 644 рубля (двадцать семь миллионов двести десять тысяч шестьсот сорок четыре) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 84 (восемьдесят четыре) процента.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

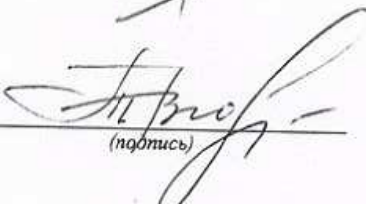
Председатель комиссии

  
(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

