



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«12» октября 2016 года

№ 724

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 12 октября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 15 сентября 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем на основании доверенности от 02.09.2016 № 5-3381, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	Земельный участок	02:58:020303:97	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 14
2.	Земельный участок	02:58:020303:98	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:58:020303:97	2 243 000 (два миллиона двести сорок три тысячи)
2.	02:58:020303:98	1 028 000 (один миллион двадцать восемь тысяч)

по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 08.09.2016 № 16-09-06 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Михайлов Александр Маркелович</p> <hr/> <p><small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small></p>	<p>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <hr/> <p><small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small></p>	<p>Свидетельство от 09.08.2016 № 0021491</p> <hr/> <p><small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small></p>
--	--	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:58:020303:97 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 12 974 539,20 рублей (двенадцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать девять руб. 20 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 83 (восемьдесят три) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:58:020303:98 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 519 313,93 рублей (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч триста тринадцать руб. 93 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 59 (пятьдесят девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь Комиссии:
 Горелова Т.В.
подпись Ф.И.О.
« 12 » 10 20 16 г.