



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«06» декабря 2016 года

№ 993

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленара Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 06 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 08 ноября 2016 г. от Исангужина И.Я., являющегося представителем Общества с ограниченной ответственностью на основании доверенности от 19.09.2016 № б/н, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	земельный участок	02:58:030201:580	Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ш. Индустриальное, стр. 5
2.	земельный участок	02:58:030201:581	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ш. Индустриальное, строен. 5А
3.	земельный участок	02:58:030201:582	Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ш. Индустриальное, строен. 5Б

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:58:030201:580	4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч)
2.	02:58:030201:581	1 323 000 (один миллион триста двадцать три тысячи)
3.	02:58:030201:582	440 000 (четыреста сорок тысяч)

по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 08.11.2016 № 16-09-72/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Михайлов Александр Маркелович</p> <p><small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small></p>	<p>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <p><small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small></p>	<p>Свидетельство от 09.08.2016 № 0021491</p> <p><small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small></p>
--	--	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:58:030201:580 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 24 093 365,26 рублей (двадцать четыре миллиона девяносто три тысячи триста шестьдесят пять руб. 26 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 83 (восемьдесят три) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:58:030201:581 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 7 251 924,79 рубля (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре руб. 79 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:58:030201:582 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 983 796,83 рублей (один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи семьсот девяносто шесть руб. 83 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 78 (семьдесят восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

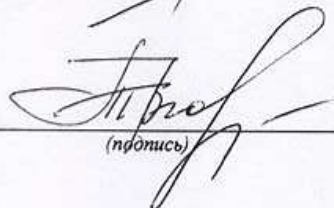
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)

